

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА от 01.11.2023 г.
Для г.о. Лыткарино**

Настоящая Публичная оферта (согласно статье 435 ГК РФ) (далее – Оферта) является предложением ООО «МСК «АйАйСи» (ОГРН 1030800756568, ИНН 4207046506), адресованное жителям многоквартирных домов заключить договор страхования имущества граждан на основании Правил страхования имущества граждан в редакции от 31.12.2017 г. Страхование имущества граждан является добровольным.

За разъяснениями по условиям настоящей Оферты можно обратиться по телефону 8-800-550-09-81 или направить вопрос на адрес электронной почты info@ii-company.ru

УСЛОВИЯ ОФЕРТЫ (предложение действительно с 01.11.2023 г. до 01 мая 2024 г.)

Страховщик – ООО «МСК «АйАйСи» удостоверяет, что с первого числа месяца, следующего за месяцем уплаты Страхователем страховой премии, настоящая Оферта признается вступившим в силу Договором страхования.

Номером договора страхования является номер лицевого счета, указанный в Едином платежном документе для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных услуг (далее – ЕПД).

Страхователь (Выгодоприобретатель) – дееспособное физическое, заключившее со Страховщиком договор страхования, во владении, пользовании или распоряжении которого находится объект страхования.

Объект страхования – имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного жилого помещения (отдельная квартира или комната (ты) в коммунальной квартире, включая ее неотъемлемые конструктивные элементы, внутреннюю отделку и инженерное оборудование), расположенного по адресу, указанному в ЕПД.

Страхование осуществляется на случай утраты (гибели), повреждения объекта страхования в результате событий: «ПОЖАР», «ВЗРЫВ», «ЗАЛИВ», «СТИХИЙНОЕ БЕДСТВИЕ».

Страховая стоимость 1 кв.м. жилого помещения устанавливается в размере 24 000 руб.

Страховая сумма определяется как произведение страховой стоимости жилого помещения за 1 кв.м. и размера общей площади жилого помещения.

Страховой тариф: 0,01041%. **Страховая премия** – сумма предусмотренная в строке «Добровольное страхование» ЕПД.

Страховая премия определяется как произведение 2,5 руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Уплата страховой премии является безусловным принятием (акцептом) условий Оферты (согласно статье 438 ГК РФ).

Франшиза: договором страхования предусмотрена условная франшиза в размере 750 руб. по каждому страховому случаю.

Срок действия договора страхования равен календарному месяцу, за который Страхователь уплатил страховой взнос (например, для квартиры площадью 45 кв. м. при уплате страховой премии в размере 112,5 руб. в ИЮНЕ квартира застрахована с 00:00 час. 1 ИЮЛЯ по 23:59 час. 31 ИЮЛЯ).

При наступлении события, имеющего признаки страхового случая Страхователь обязан: незамедлительно заявить об этом в управляющую организацию, противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы, в зависимости от характера произошедшего события; в течение 3 (трех) рабочих дней с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить о происшедшем в страховую организацию.

Документы для получения выплаты: правоустанавливающий документ на жилое помещение; документ, удостоверяющий личность заявителя; акт из управляющей компании или компетентных органов; документ, подтверждающий факт уплаты страховой премии; реквизиты банковского счета.

При повреждении объекта страхования, в части конструктивных элементов, размер страховой выплаты определяется в соответствии с Методикой оценки ущерба, нанесенного жилым помещениям в результате стихийных бедствий и чрезвычайных событий (пожаров, аварий), разработанной институтом «МосжилНИИпроект» 29 августа 2005 г.

При определении размера страховой выплаты при повреждении внутренней отделки и инженерного оборудования жилого помещения учитываются лимиты, указанные в таблице ниже:

Наименование элемента внутренней отделки или элемента оборудования	Ед. изм.	Лимит, в руб. за ед.	Наименование элемента внутренней отделки или элемента оборудования	Ед. изм.	Лимит, в руб. за ед.
Пол в комнатах, коридорах, кухне (включая плинтус)	1 кв.м.	700	Радиаторы отопления	шт.	5 000
Стены (плитка)	1 кв.м.	850	Полотенцесушитель	шт.	2 000
Стены (обои, краска, иное)	1 кв.м.	350	Плита кухонная (электрическая или газовая)	шт.	20 000
Потолок (обои, краска, иное)	1 кв.м.	500	Сантехника кухонная (раковина + смеситель)	компл.	5 000
Окно двустворчатое	Шт.	15 000	Электрооборудование	компл.	1 500
Окно трехстворчатое (в т.ч. блок с дверью)	Шт.	20 000	Сантехника туалета (унитаз в сборе)	компл.	7 500
Дверь межкомнатная	Шт.	7 000	Сантехника ванной комнаты (ванная + раковина + смеситель)	компл.	10 000
Дверь входная (металлическая)	Шт.	20 000			

Заключая Договор страхования Страхователь дает согласие на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными с учетом действующего законодательства в целях исполнения договора страхования на срок 5 лет, а также на их передачу третьим лицам. Страховщик обязуется обеспечить сохранность и неразглашение персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ "О персональных данных".

Условия страхования, в т.ч. порядок возмещения ущерба, определяются настоящей Публичной офертой и Правилами страхования имущества граждан, которые можно получить по запросу или ознакомиться с ними на сайте www.ii-company.ru

Уплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает, что ключевой информационный документ (КИД) предоставлен для ознакомления.

КИД размещен на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет»- <http://ii-company.ru/kid/>

В случае непредоставления Страховщиком информации о договоре добровольного страхования, предоставления неполной или недостоверной информации Застрахованное лицо может отказаться от договора страхования. Возврату подлежит 100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

В соответствии с Указанием Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» страхователь вправе отказаться от договора страхования в течение 14 календарных дней с момента его заключения (оплаты страховой премии) и вернуть уплаченную им страховую премию при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

Стороны признают факсимильно воспроизведенную подпись подлинной (ч.2 ст.160 ГК РФ)

Генеральный директор ООО «МСК «АйАйСи»



Д.Ю. Бирюков