

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА от 01.11.2023 г.**

**Для г.о. Лотошино, г.о. Дубна, г.о. Талдом, Волоколамский м.р., г.о. Пущино, г.о. Кашира, Зарайский м.р.**

Настоящая Публичная оферта (согласно статье 435 ГК РФ) (далее – Оферта) является предложением ООО «МСК «АйАйСи» (ОГРН 1030800756568, ИНН 4207046506), адресованное жителям многоквартирных домов заключить договор страхования имущества граждан на основании Правил страхования имущества граждан в редакции от 31.12.2017 г. Страхование имущества граждан является добровольным.

За разъяснениями по условиям настоящей Оферты можно обратиться по телефону 8-800-550-09-81 или направить вопрос на адрес электронной почты [info@ii-company.ru](mailto:info@ii-company.ru)

**УСЛОВИЯ ОФЕРТЫ (предложение действительно с 01.11.2023 г. до 01 мая 2024 г.)**

**Страховщик** – ООО «МСК «АйАйСи» удостоверяет, что с первого числа месяца, следующего за месяцем уплаты Страхователем страховой премии, настоящая Оферта признается вступившим в силу Договором страхования.

Номером договора страхования является номер лицевого счета, указанный в Едином платежном документе для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных услуг (далее – ЕПД).

**Страхователь** (Выгодоприобретатель) – дееспособное физическое, заключившее со Страховщиком договор страхования, во владении, пользовании или распоряжении которого находится объект страхования.

**Объект страхования** – имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного жилого помещения (отдельная квартира или комната (ты) в коммунальной квартире, включая ее неотъемлемые конструктивные элементы, внутреннюю отделку и инженерное оборудование), расположенного по адресу, указанному в ЕПД.

Страхование осуществляется на случай утраты (гибели), повреждения объекта страхования в результате событий: «ПОЖАР», «ВЗРЫВ», «ЗАЛИВ», «СТИХИЙНОЕ БЕДСТВИЕ».

**Страховая стоимость** 1 кв.м. жилого помещения устанавливается в размере 24 000 руб.

**Страховая сумма** определяется как произведение страховой стоимости жилого помещения за 1 кв.м. и размера общей площади жилого помещения.

**Страховой тариф:** 0,0083%. **Страховая премия** – сумма предусмотренная в строке «Добровольное страхование» ЕПД.

Страховая премия определяется как произведение 2,0 руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Уплата страховой премии является безусловным принятием (акцептом) условий Оферты (согласно статье 438 ГК РФ).

**Франшиза:** договором страхования предусмотрена условная франшиза в размере 750 руб. по каждому страховому случаю.

**Срок действия договора страхования** равен календарному месяцу, за который Страхователь уплатил страховой взнос (например, для квартиры площадью 45 кв. м. при уплате страховой премии в размере 90 руб. в ИЮНЕ квартира застрахована с 00:00 час. 1 ИЮЛЯ по 23:59 час. 31 ИЮЛЯ).

**При наступлении события, имеющего признаки страхового случая Страхователь обязан:** незамедлительно заявить об этом в управляющую организацию, противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы, в зависимости от характера произошедшего события; в течение 3 (трех) рабочих дней с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить о происшедшем в страховую организацию.

**Документы для получения выплаты:** правоустанавливающий документ на жилое помещение; документ, удостоверяющий личность заявителя; акт из управляющей компании или компетентных органов; документ, подтверждающий факт уплаты страховой премии; реквизиты банковского счета.

При повреждении объекта страхования, в части конструктивных элементов, размер страховой выплаты определяется в соответствии с Методикой оценки ущерба, нанесенного жилым помещениям в результате стихийных бедствий и чрезвычайных событий (пожаров, аварий), разработанной институтом «МосжилНИИпроект» 29 августа 2005 г.

При определении размера страховой выплаты при повреждении внутренней отделки и инженерного оборудования жилого помещения учитываются лимиты, указанные в таблице ниже:

| Наименование элемента внутренней отделки или элемента оборудования | Ед. изм. | Лимит, в руб. за ед. | Наименование элемента внутренней отделки или элемента оборудования | Ед. изм. | Лимит, в руб. за ед. |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|
| Пол в комнатах, коридорах, кухне (включая плинтус)                 | 1 кв.м.  | 700                  | Радиаторы отопления                                                | шт.      | 5 000                |
| Стены (плитка)                                                     | 1 кв.м.  | 850                  | Полотенцесушитель                                                  | шт.      | 2 000                |
| Стены (обои, краска, иное)                                         | 1 кв.м.  | 350                  | Плита кухонная (электрическая или газовая)                         | шт.      | 20 000               |
| Потолок (обои, краска, иное)                                       | 1 кв.м.  | 500                  | Сантехника кухонная (раковина + смеситель)                         | компл.   | 5 000                |
| Окно двустворчатое                                                 | Шт.      | 15 000               | Электрооборудование                                                | компл.   | 1 500                |
| Окно трехстворчатое (в т.ч. блок с дверью)                         | Шт.      | 20 000               | Сантехника туалета (унитаз в сборе)                                | компл.   | 7 500                |
| Дверь межкомнатная                                                 | Шт.      | 7 000                | Сантехника ванной комнаты (ванная + раковина + смеситель)          | компл.   | 10 000               |
| Дверь входная (металлическая)                                      | Шт.      | 20 000               |                                                                    |          |                      |

Заключая Договор страхования Страхователь дает согласие на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными с учетом действующего законодательства в целях исполнения договора страхования на срок 5 лет, а также на их передачу третьим лицам. Страховщик обязуется обеспечить сохранность и неразглашение персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ "О персональных данных".

Условия страхования, в т.ч. порядок возмещения ущерба, определяются настоящей Публичной офертой и Правилами страхования имущества граждан, которые можно получить по запросу или ознакомиться с ними на сайте [www.ii-company.ru](http://www.ii-company.ru)

**Уплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает, что ключевой информационный документ (КИД) предоставлен для ознакомления.**

КИД размещен на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет»- <http://ii-company.ru/kid/>

В случае непредоставления Страховщиком информации о договоре добровольного страхования, предоставления неполной или недостоверной информации Застрахованное лицо может отказаться от договора страхования. Возврату подлежит 100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

В соответствии с Указанием Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» страхователь вправе отказаться от договора страхования в течение 14 календарных дней с момента его заключения (оплаты страховой премии) и вернуть уплаченную им страховую премию при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

Стороны признают факсимильно воспроизведенную подпись подлинной (ч.2 ст.160 ГК РФ)

Генеральный директор ООО «МСК «АйАйСи»



Д.Ю. Бирюков